



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบุโอง อำเภอกรงปินัง จังหวัดยะลา

ที่ ยล ๗๕๑๐๒/

วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบุโอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนพับประชาสัมพันธ์ภาษีและแผนการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง จะดำเนินการออกพื้นที่ หมู่ที่ ๑ - ๔ ตำบลบุโอง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังนั้น จึงจัดทำแผนดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย โดยเริ่มดำเนินการออกพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕

ในการนี้งานจัดเก็บรายได้กองคลัง จึงขอเสนอแผนการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อให้ดำเนินการและพิจารณาตามที่เห็นควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้เสนอ

(นางสาวซาแลหะ มูเนาะ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(นางนุริอมา กาซอ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เห็นชอบ

(นายอุสมาน เช็ง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบุโอง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบุโอง

อนุมัติ

(นายอุสมาน เช็ง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบุโอง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบุโอง รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบุโอง

องค์การบริหารส่วนตำบลปู้โรง
กำหนดเวลาบริการเคลื่อนที่รับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หมู่ที่ ๑ - ๔ ตำบลปู้โรง อำเภอกรบิ๊ง จังหวัดยะลา

วัน / เดือน / ปี	หมู่	เวลา	สถานที่	หมายเหตุ
๔ เมษายน ๒๕๖๕	๑	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.	บ้านโนนลง	
๕ เมษายน ๒๕๖๕	๒	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.	บ้านปู้โรง	
๖ เมษายน ๒๕๖๕	๓	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.	บ้านตะโกลีปะปานะ	
๗ เมษายน ๒๕๖๕	๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.	บ้านลู้เบะกาเล	

หมายเหตุ : แผนการจัดกล่าวหาจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและตามสถานการณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นายอุสมาน เติ้ง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปู้โรง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปู้โรง รักษาการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปู้โรง

องค์การบริหารส่วนตำบลบุไธสง
กำหนดเวลาบริการเคลื่อนที่รับชำระภาษีป้าย
หมู่ที่ ๑ - ๔ ตำบลบุไธสง อำเภอกรบิณัง จังหวัดยะลา

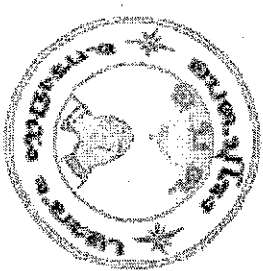
วัน / เดือน / ปี	หมู่	เวลา	สถานที่	หมายเหตุ
๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕	๑	๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.	บ้านโนนลง	
๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕	๒	๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.	บ้านบุไธสง	
๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕	๓	๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.	บ้านตะโกลีปะปานะ	
๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕	๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.	บ้านคูโบะกาโล	

หมายเหตุ : แผนการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสถานการณ์

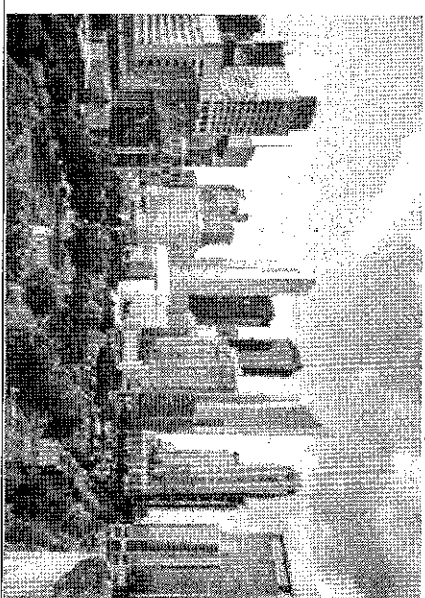
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายอุสมาน แซ่ตั้ง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบุไธสง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบุไธสง รักษาการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบุไธสง



เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย

กองคลัง

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลปราง

อำเภอกรบปินัง จังหวัดยะลา

โทร. ๐-๗๓๒๓-๘๔๗๒
โทรสาร ๐-๗๓๒๓-๘๔๗๓

การคำนวณภาษี ของชุด 2 ห้อง

ค่าเช่ารวมสุทธิของพื้นที่เช่ารวม
รวมสิ่งปลูกสร้าง 2 ห้องที่ให้เช่ารวมสุทธิรวม
[๖๐,๐๐๐ + ๓,๖๗๒.๕๐ บาท]
= ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม = ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

การคำนวณภาษี การให้เช่าพื้นที่โดยผู้เช่ารวม

ค่าเช่ารวมสุทธิของพื้นที่เช่ารวม
รวมสิ่งปลูกสร้าง 2 ห้องที่ให้เช่ารวมสุทธิรวม
[๖๐,๐๐๐ + ๓,๖๗๒.๕๐ บาท]
= ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม = ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๕,๐๐๐ บาท รวม
ราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคาประเมิน
๕๕,๐๐๐ บาท รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท
(ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย คำนวณตามสัดส่วน

ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน

= ๓๐ X ๑๐๐/๙๐ = ๓๓%

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๓๓/๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ X ๐.๓/๑๐๐

= ๗,๖๗๒.๕๐ บาท

๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.

= ๖๐ X ๑๐๐/๙๐ = ๖๗%

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๖๗/๑๐๐ = ๕,๑๙๒,๕๐๐

(ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

การคำนวณภาษี การให้เช่าพื้นที่โดยผู้เช่ารวม

ค่าเช่ารวมสุทธิของพื้นที่เช่ารวม
รวมสิ่งปลูกสร้าง 2 ห้องที่ให้เช่ารวมสุทธิรวม
[๖๐,๐๐๐ + ๓,๖๗๒.๕๐ บาท]
= ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม = ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

การคำนวณภาษี บ้านเดี่ยว

ค่าเช่ารวมสุทธิของพื้นที่เช่ารวม
รวมสิ่งปลูกสร้าง 2 ห้องที่ให้เช่ารวมสุทธิรวม
[๖๐,๐๐๐ + ๓,๖๗๒.๕๐ บาท]
= ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม = ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

การคำนวณภาษี บ้านเดี่ยวสองแบบ

ค่าเช่ารวมสุทธิของพื้นที่เช่ารวม
รวมสิ่งปลูกสร้าง 2 ห้องที่ให้เช่ารวมสุทธิรวม
[๖๐,๐๐๐ + ๓,๖๗๒.๕๐ บาท]
= ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม = ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

การคำนวณภาษี ของชุด

ค่าเช่ารวมสุทธิของพื้นที่เช่ารวม
รวมสิ่งปลูกสร้าง 2 ห้องที่ให้เช่ารวมสุทธิรวม
[๖๐,๐๐๐ + ๓,๖๗๒.๕๐ บาท]
= ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม = ๖๓,๖๗๒.๕๐ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

ค่าเช่าสุทธิรวม X ๒๕% = ๑๕,๙๑๘.๑๒๕ บาท

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

กรณีติดตั้งใหม่

- ❖ ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- ❖ รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- ❖ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ❖ บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- ❖ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ หรือหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. ๐๑, ภ.พ. ๐๙, ภ.พ. ๒๐
- ❖ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

กรณีภาษีป้าย (รายเก่า) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ❖ ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
- ❖ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมสำเนาแบบ ภ.ป. ๑
- ❖ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

ตัวอย่างการคำนวณ

นายตัว ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร มีข้อความว่า ร้านร่วมใจ(ช) ติดตั้ง เดือน มีนาคม

วิธีการคำนวณ ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

$100 \times 200 = 20,000$ ตารางเซนติเมตร

$20,000 \div 500 = 40$ หน่วย

อัตราภาษี ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

$40 \times 5 = 200$ บาท

ดังนั้น นายตัว ต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้าย

คือ ๒๐๐ บาท

เอกสารแนบนำ

ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ม.)

บัญชีฝ่ายพร.บ. กฎกระทรวง (ก.ร.) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ร. 2535

พ.ร. 2535

พื้นที่ป้าย	อัตราภาษี	หมายเหตุ
พื้นที่ป้าย 1	10	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 10
พื้นที่ป้าย 2	20	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 20
พื้นที่ป้าย 3	40	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 40
พื้นที่ป้าย 4	80	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 80
พื้นที่ป้าย 5	160	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 160
พื้นที่ป้าย 6	320	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 320
พื้นที่ป้าย 7	640	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 640
พื้นที่ป้าย 8	1280	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 1280
พื้นที่ป้าย 9	2560	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 2560
พื้นที่ป้าย 10	5120	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 5120
พื้นที่ป้าย 11	10240	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 10240
พื้นที่ป้าย 12	20480	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 20480
พื้นที่ป้าย 13	40960	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 40960
พื้นที่ป้าย 14	81920	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 81920
พื้นที่ป้าย 15	163840	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 163840
พื้นที่ป้าย 16	327680	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 327680
พื้นที่ป้าย 17	655360	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 655360
พื้นที่ป้าย 18	1310720	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 1310720
พื้นที่ป้าย 19	2621440	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 2621440
พื้นที่ป้าย 20	5242880	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 5242880
พื้นที่ป้าย 21	10485760	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 10485760
พื้นที่ป้าย 22	20971520	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 20971520
พื้นที่ป้าย 23	41943040	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 41943040
พื้นที่ป้าย 24	83886080	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 83886080
พื้นที่ป้าย 25	167772160	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 167772160
พื้นที่ป้าย 26	335544320	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 335544320
พื้นที่ป้าย 27	671088640	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 671088640
พื้นที่ป้าย 28	1342177280	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 1342177280
พื้นที่ป้าย 29	2684354560	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 2684354560
พื้นที่ป้าย 30	5368709120	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 5368709120
พื้นที่ป้าย 31	10737418240	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 10737418240
พื้นที่ป้าย 32	21474836480	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 21474836480
พื้นที่ป้าย 33	42949672960	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 42949672960
พื้นที่ป้าย 34	85899345920	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 85899345920
พื้นที่ป้าย 35	171798691840	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 171798691840
พื้นที่ป้าย 36	343597383680	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 343597383680
พื้นที่ป้าย 37	687194767360	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 687194767360
พื้นที่ป้าย 38	1374389534720	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 1374389534720
พื้นที่ป้าย 39	2748779069440	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 2748779069440
พื้นที่ป้าย 40	5497558138880	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 5497558138880
พื้นที่ป้าย 41	10995116277760	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 10995116277760
พื้นที่ป้าย 42	21990232555520	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 21990232555520
พื้นที่ป้าย 43	43980465111040	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 43980465111040
พื้นที่ป้าย 44	87960930222080	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 87960930222080
พื้นที่ป้าย 45	175921860444160	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 175921860444160
พื้นที่ป้าย 46	351843720888320	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 351843720888320
พื้นที่ป้าย 47	703687441776640	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 703687441776640
พื้นที่ป้าย 48	1407374883553280	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 1407374883553280
พื้นที่ป้าย 49	2814749767106560	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 2814749767106560
พื้นที่ป้าย 50	5629499534213120	(ก) ยึดอากรแบบเสียภาษีป้าย 5629499534213120

โดย

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบุไธสง

อำเภอกรบิงง จังหวัดยะลา

โทร. ๐๗๓-๒๓๘๘๔๒

โทรสาร ๐๗๓-๒๓๘๘๔๓